



## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

#### GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0037-M

**Fechas de publicación: 21, 22 y 23 de febrero de 2022**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
OFICIO	2022-DMT-000506	OFICIO-DMT -JAT -2022-000398	0992313013001	SAQUINGA TITUAÑA MARIA MERCEDES	NO APLICA



TRÁMITE No. 2022-DMT-000506  
ASUNTO: OFICIO  
CONTRIBUYENTE: SAQUINGA TITUAÑA MARIA  
MERCEDES  
CÉDULA / RUC: 1801472687

OFICIO-DMT-JAT-2022-000398  
Quito, D.M.

11 FEB 2022

Señora  
**SAQUINGA TITUAÑA MARIA MERCEDES**  
Cantón: Quito. Parroquia: Turubamba. Barrio: El Conde.  
Dirección: Santa Isabel.  
Teléfonos: 0959210103  
Correo Electrónico: segundochicaiza646@hotmail.com  
Presente. -

**Asunto:** Atención del trámite No. 2022-DMT-000506

De mi consideración:

El artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10 ibídem señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Mediante Resolución de Alcaldía No. 0076, de fecha 18 de octubre de 2002, reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que constan en la estructura orgánico funcional;

Mediante Resolución de Alcaldía No. A 003 de fecha 5 de febrero del 2015 se autoriza al señor Director Metropolitano Tributario la facultad de designar a funcionarios de nivel inferior de autoridad dentro del ámbito de su competencia la ejecución de ciertas funciones;

Mediante Resolución No. RESDEL-DMT-2019-029 de fecha 17 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano Tributario resolvió delegar al funcionario Marcelo Ernesto Hidalgo Maldonado, la atribución de suscribir con su sola firma "*Oficios, providencias y demás actos de simple administración que sirvan para promover y sustanciar reclamos, solicitudes o peticiones; oficios informativos con lo que se atiendan reclamos o peticiones; oficios que pongan fin a reclamos o peticiones presentadas cuando concurren las circunstancias establecidas en los artículos 116 y 120 del Código Orgánico Tributario; u oficios que pongan fin al reclamo o petición cuando estos hayan sido presentados fuera de los plazos legales o sean inadmisibles conforme el ordenamiento jurídico vigente.*";

En este sentido, atendiendo a su petición ingresada en esta Dirección, mediante trámite No. **2022-DMT-000506** con fecha 18 de enero de 2022, en la que solicita la emisión de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 589672; argumentando ser propietaria del 0,4116% de derechos y acciones del inmueble; al respecto informo:

Revisado el archivo municipal que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verifica que por el predio No. 589672 constan emitidas y pendientes de pago obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, por el año 2020, a nombre de SAQUINGA TITUAÑA MARIA MERCEDES, del año 2021 año a nombre de GAMBOY CASCO CARMEN YOLANDA y por el año 2022 a nombre de CUÑEZ ASHQUI SEGUNDO JOSE Y HRDS.

Revisado el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito SIREC-Q, se evidencia que el predio No. 589672 mantiene la siguiente información catastral respecto de la ficha de copropiedad para los años 2019 al 2022:

Dirección Metropolitana  
**TRIBUTARIA**

Por un  
**Quito**  
Digno

Nombre o Razón Social	Identificación N°	% DDyAA	Titular
ABARCA ALDEAN CESAR YHOVANNY	1101704367	0,5334	No
ABARCA ALDEAN CESAR YHOVANNY	1101704367	0,5333	No
ABARCA ALDEAN CESAR YHOVANNY	1101704367	0,5333	No
AGUAYZA CHASI MARIA ISABEL	0501849129	0,5333	No
AGUIRRE TITUANA ZHESMAN ANTONIO	1709501751	0,5334	No
AIGAJE ACERO MARIANO	1705555918	0,6576	No
ALAVA CEDEÑO LORGIA YENI DE LOS ANGELES	1705174595	0,5334	No
ALBAN BORJA ANGEL HUMBERTO	0200839579	0,5334	No
ALVAREZ CHANCUSI FRANCISCO	0500763180	0,5334	No
ANDRADE ANDRADE JORGE ENRIQUE	0201239274	0,462	No
ARIAS GALLARDO ROSA ELENA	0501191589	0,5333	No
ARTOS ANDINO EDWIN FAVIAN	1711051498	0,5333	No
ATI AUCANCELA AMBROCIO	1704728300	0,5334	No
AUCANSHALA TIUMA MERCEDES	0601267263	0,5333	No
AYOL ANA LUCIA	1707341010	0,5334	No
AZOGUE ANDRANGO JULIO CESAR	1708038482	0,5334	No
AZOGUE CHAFLA MANUEL MESIAS	0600299671	0,5334	No
BALSECA MARTINEZ ILDA MARGOT	1711470169	0,5334	No
BERMEO FERNANDEZ INAUDY DE JESUS	1103054746	0,6934	No
BOSQUEZ ROJAS MARIA ESTELA	0200122521	0,8581	No
BURGASI TIRADO ANGEL VICTORIANO	0500251749	0,5333	No
CAGUANA LEMA LUZ MATILDE	0603657305	0,5334	No
CAISA SUNTASIG LUIS ALBERTO	0500925433	0,5334	No
CAISA TOPA LUIS GUSTAVO	0502101413	0,5334	No
CAIZA TOPA SEGUNDO EUCLIDES	0501792394	0,5334	No
CAMPOS PALAQUIBAY DAVID ISAIAS	1713658357	0,5334	No
CAMUES ANRANGO DAVID FERNANDO	1712960689	0,528	No
CANDO BOHORQUEZ DANNY MIGUEL Y OTRA	0703826065	0,5334	No
CANDO CHICAIZA CESAR FAUSTO	0501265060	0,5333	No
CANO CANO ELIECER GUSTAVO	0801979436	0,5333	No
CARDENAS YAUCAN MARIA EDILMA	0602353948	0,5334	No
CARRERA VENEGAS SEGUNDO ELICEO	1706756168	0,5334	No
CARRION CUMBICUS SILVANA ELIZABETH	1722809736	0,5334	No
CASCO TUTIN BLANCA MARIA UBELINA	1707124713	0,0001	No
CASTILLO VEGA ANGEL ANTONIO	1101158812	0,5333	No
CATOTA ALULEMA JOSE MANUEL	0500231428	0,5333	No
CEDEÑO MACIAS JOSE ISAAC	1304157405	0,7352	No
CHACHA VELASTEGUI LUIS JOAQUIN	0600454730	0,5333	No
CHAFLA MORA JOSEFINA	1707361703	0,5333	No
CHAVEZ REYES ROGELIO IVAN	0703715193	0,5333	No
CHICAIZA CHISAGUANO BENEDICTO	0501852875	0,5333	No
CHICAIZA COCHA SEGUNDO CARLOS	1704134798	0,7734	No
CHIMBO RIVERA JESUS EDISON	1713853180	0,5334	No
CHIZAGUANO CAIZA FRANKLIN AUGUSTO	1802715043	0,4116	No
CHUGA JAIME ROVIRO	1707436406	1,5494	No
CHUQUITARCO SEVILLA SEGUNDO GONZALO	0501222459	0,5334	No
COLLAGUAZO SIMBA DORA GUADALUPE	1711190874	0,462	No
CORONEL ANGEL RAUL	1100039328	0,5334	No
CORTEZ QUIÑONES LUZ ALBA	1712367976	0,5334	No
CRUZ TONATO MANUEL ALFONSO	0501696124	0,5334	No
CUICHAN HARO DELIA MARGARITA	1706956180	0,5333	No
CUJI CUJI GERARDO	0601977333	0,608	No
CUJI POMAQUERO JOSE ELIAS	0602516783	0,5333	No
CUÑEZ ASHQUI SEGUNDO JOSE	0600042774	0,5333	No
CUVI GUALLO DOLORES POLONIA	0601028988	0,5334	No
DAVILA CALUQUI WILLIAM CESAR	1001794039	0,5334	No
DIAZ DARQUEA JHON JAIRO	1723568026	0,5333	No
DUCHE JANA MANUEL MESIAS	0200880292	1,0547	No
ESTRADA LARA LUIS GERARDO	1707872220	0,5333	No
GALLARDO LOPEZ MARTHA GRICELDA	1707278097	0,5333	No

Nombre o Razón Social	Identificación N°	% DDyAA	Titular
GAMBOY CASCO CARLOS OLIVO	0500705629	0,6967	No
GAMBOY CASCO CARMEN YOLANDA	1711853455	0,96	Si
GANCINO CAMINO ANGEL FERNANDO	1718553215	0,5333	No
GONZALEZ GONZALEZ JORGE FRANKLIN	1100559655	0,6934	No
GONZALEZ GONZALEZ MAURO MARCIAL	1707874309	0,5333	No
GONZALEZ LIGNIA MARIA PURIFICACION	1500334139	0,5333	No
GRANJA PORRAS ALCIDES GUSTAVO	0500825492	0,5333	No
GRANJA PORRAS MARIA VICTORIA	0500602180	0,5333	No
GUAILLA GUAMBO MANUEL	1704456217	0,5333	No
GUAMAN COQUE LUIS ANIBAL	1700925546	0,5333	No
GUAMAN GUAMAN JOSE ARTURO	0603428525	1,0347	No
GUAMAN GUZMAN CESAR	1715458863	0,5333	No
GUAMAN GUZMAN JOSE ALBERTO	0602645889	0,5333	No
GUAMAN GUZMAN JOSE ANTONIO	1715134837	0,5333	No
GUAMAN MERCEDES OTILIA	1100828696	1,0134	No
GUTIERREZ LOBATO MARIO	0601446628	0,5333	No
GUZMAN MOLINA LUIS NORBERTO	1709859753	0,5333	No
HUARACA CAYAMBE JOSE ENRIQUE	1700637125	0,9334	No
HUARACA SANAGUANO ENRIQUE JAVIER	1713708350	0,5333	No
JARAMILLO SANCHEZ ALONZO PATRICIO	1103643084	0,5333	No
JARAMILLO SANCHEZ ALONZO PATRICIO	1103643084	0,5333	No
JIMENEZ BAUTISTA RUPERTO TEODOSIO BRAULIO	1706361159	0,5333	No
JIMENEZ CAZA RIGOBERTO ESTEBAN	1713591988	0,5334	No
LARA TAPIA SILVIA MANUELA	1707940845	0,5333	No
LARA VELASCO MANUEL MESIAS	1701277756	0,5333	No
LARA VELASCO MANUEL MESIAS	1701277756	0,5333	No
LOGRO CAYO JORGE	0501454664	0,5333	No
LOGRO PALLO JUAN	0502012669	0,5333	No
LOPEZ ALMENDARIZ ELVIA MARIA	1001234952	0,7947	No
LOZANO BARZOLA HECTOR HERMANO	0911522522	0,5333	No
MALDONADO ENCALADA HECTOR BOLIVAR	1101808242	0,5334	No
MANCERO ZAMBRANO JULIO CESAR	1306671338	0,7974	No
MANCHENO CHONATA LUIS EDUARDO	1801455930	0,6	No
MEDRANO MEDRANO ANGEL FLORESMILO	0200391142	0,5334	No
MOLINA FLORES LUIS IBAN	1706892658	1,0347	No
MONTENEGRO MARCELINO HERMOGENES	0400465035	0,5333	No
MOPOSITA MOPOCITA DELIA CARMELINA	1801306448	0,5333	No
MORALES CARRERA GUILLERMO HIPOLITO	0201036951	0,5334	No
MORALES CARRERA LUISA DOLORES	1801676865	0,6667	No
MORALES CHICAIZA EDUARDO PATRICIO	1709996290	0,5333	No
MOROCHO AGILA LIGIA ESPERANZA	1102431721	0,5333	No
MULLO TOAPANTA MARIA ZOILA	1703929446	0,8987	No
NARANJO ACOSTA NEMIAS ABDIAS	1706752787	0,5333	No
NARVAEZ HERRERA FAUSTO RUBEN	0905385621	0,88	No
NINACURI GUANOPATIN MIGUEL ANGEL	1802241123	0,5333	No
ORTIZ POVEA THALIA ISABEL	1705340287	0,5334	No
PAREDES CHILUISA JOSE OLMEDO	0501314801	0,7974	No
PASTO CESAR AUGUSTO	0200498111	0,5334	No
PAZTO AGUILAR SEGUNDO MANUEL	0200812543	0,5333	No
PIGUILLI SANCHEZ SILVIO ROMAN	1707201222	0,5334	No
PILA GUANOQUIZA MARIA INES	1703302644	0,5333	No
PILA TOAPANTA MIGUEL ANGEL	0500845250	0,5949	No
PILICITA ESCOBAR HUGO MARCELO	1707021117	0,9051	No
PILLAJO SALAZAR LUIS ALFREDO	1710307040	0,5334	No
PORRAS AYALA LUIS ALFREDO	0501270623	0,5333	No
PROAÑO CANGUI MARIA SOLEDAD	0500603899	0,6619	No
PULLOPAXI ROCHA MARTHA ROSARIO	1708105968	0,5333	No
QUIMBITA CHUGCHILAN LUIS ALFREDO	0500502976	0,5334	No
QUIMBITA CHUGCHILAN SEGUNDO LINO	0501468599	0,5334	No
QUIMBITA MOLINA NESTOR ALONSO	0500163621	0,8	No

Nombre o Razón Social	Identificación N°	% DDyAA	Titular
QUIMBITA ROCANA ROMULO TOBIAS	0501465215	0,8307	No
QUINAUCHO BELAÑO ENMA BOLIVIA	0501883862	0,5334	No
QUISHPE CORO LUIS ALFREDO	0602469611	0,5333	No
QUISHPE PACHACAMA MARIA AGUSTINA	1705343299	0,9787	No
RAMIREZ RIVERA MILTON EDMUNDO	0602319279	0,5333	No
RAMIREZ YANEZ MILTON FAUSTO	1707023667	0,5333	No
RAMOS CHULCO CARLOS LEONEL	1802552578	0,5333	No
RAMOS PURUNCAJAS WILSON	0501449300	0,6976	No
RIVERA SANCHEZ JAIME	1102583877	0,5333	No
RODRIGUEZ CARRERA MARIANITA DE JESUS	1707671267	0,5333	No
ROSALEZ QUEZADA JULIO CESAR	1900032861	0,5334	No
RUANO ANDINO RUBEN ENRIQUE	0400310108	0,5899	No
RUANO CASTILLO MIRIAM DEL ROCIO	1710184068	0,5334	No
RUIZ CANGO MARCOS CARLOS	0701336489	0,5334	No
RUMIGUANO MEDINA JOSE MANUEL OCTAVIO	0200652030	0,74	No
SAGÑAY CARANQUI CAMILA VERONICA	1726795345	0,5333	No
SAGÑAY CARANQUI CAMILA VERONICA	1726795345	0,5333	No
SALAZAR MENESES MARIA REINA	1708958390	0,5334	No
SANCHEZ GUEVARA REGULO JAVIER	1713915351	0,5333	No
SANCHEZ ONATE CARLOS ALBERTO	1600033276	0,5333	No
SANCHEZ SANCHEZ HECTOR ROGELIO	1101904934	0,5333	No
SANCHEZ SANCHEZ LUIS RODRIGO	1102728837	0,5333	No
SANTANA GARCIA DARWIN ANDERSON	1716334485	0,5333	No
SANTANA MORETA MARTHA JUDITH	0201131505	0,007	No
SAQUINGA TITUAÑA MARIA MERCEDES	1801472687	0,4116	No
SAQUINGA TITUAÑA MARIA MERCEDES	1801472687	0,0065	No
SISLEMA MUYULEMA ROSA ANGELICA	1722624168	0,5334	No
SISLEMA MUYULEMA SEGUNDO DANIEL	1725601015	0,0054	No
SORIA TOPA MARIO FERNANDO	0501817100	0,5334	No
SORIA TOPA SONIA MARLENE	0501572440	0,72	No
SUAREZ LUNA TEOFILLO OSCAR MIRO	1100832060	0,5334	No
SUAREZ SANCHEZ JUAN CARLOS	1710438522	0,7974	No
SUNTASIG BUSTOS LUIS ALBERTO	0500648787	0,5334	No
TACO PACHACAMA NELLY JANETH	1708730047	0,5334	No
TACO SALTOS SEGUNDO MANUEL	0200177632	0,5334	No
TAMAYO LLUMIGUSIN HECTOR EFRAIN	1716844582	0,5333	No
TAPIA MALDONADO MARIANA DE JESUS	0500149703	0,5334	No
TOAPANTA AREVALO LUIS GONZALO	1710459338	0,5333	No
TOAQUIZA CHANGOLUISA JAIME ISAIAS	0502171838	0,5333	No
TOAQUIZA ISOLINA	0500995535	0,5333	No
TORRES CASTILLO ROSA MERCEDES	1709914574	0,5334	No
TRUJILLO GAIBOR SUSANA LEONOR	1708731581	0,5333	No
TRUJILLO RODRIGUEZ VICENTE RAUL	1500360894	0,5333	No
TRUJILLO VERDEZOTO MIGUEL NAPOLEON	0200539971	0,5333	No
VACA CEVALLOS EDMUNDO RAMIRO	0400646279	0,5334	No
VANEGAS OCHOA GONZALO ERMINO	1703751402	0,5333	No
VELOZ YANEZ RUPERTO ELADIO	0200238749	0,5333	No
VERDEZOTO DURAN FLOR AMERICA	1709274235	0,5334	No
VILLACIS CESAR HUMBERTO	0200547446	0,5334	No
YAMBAY FERNANDO	0602346033	0,5334	No
YUPANGUI CRUZ NELSON OSWALDO	0501549208	0,5333	No
ZABALA SAMANIEGO ANA LUCIA	1726373622	0,5333	No
ZALDUMBIDE CEVALLOS JOSE EDUARDO	1710042852	0,5333	No
ZAPATA TRUJILLO INES SILVIA	1707541270	0,6774	No
<b>Total derechos y acciones</b>		<b>99,8864</b>	

El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ibídem indica: "Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente".

Por lo tanto, de acuerdo a la información detallada en el presente oficio, se evidencia que el predio No. 589672 presenta inconsistencias en la información catastral respecto de la ficha de copropiedad, por cuanto suma el 99,8864% de derechos y acciones; en este sentido, la Dirección Metropolitana Tributaria no puede proceder con su petición, respecto de la emisión de obligaciones tributarias a nombre de la contribuyente, sin que la Dirección Metropolitana de Catastro, quien es la autoridad competente, proceda con la **depuración de la ficha de copropiedad** para los años 2019 al 2022, del predio No. 589672 , con la finalidad de contar con datos catastrales reales y correctos, para establecer la base imponible correcta para la determinación de todos los tributos que gravan a la propiedad.

Consecuentemente, la contribuyente tendrá que acercarse a la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal que corresponda, con la documentación que creyere necesaria para sustentar su petición, para que dicha autoridad, proceda con la actualización de la información catastral y emita el acto administrativo respectivo.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

NOTIFÍQUESE, Quito, a **11 FEB 2022** f) Econ. Marcelo Hidalgo Maldonado, Delegado del Director Metropolitan Tributario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitan de Quito.

Lo certifico.-



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
**SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



## **GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### **DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.