



## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

#### GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0023-M

**Fechas de publicación: 3, 4 y 7 de febrero de 2022**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN SITRA	GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00009194	GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R	1704900917	ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO	NO APLICA

**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R**

**Quito, D.M., 24 de enero de 2022**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>TRÁMITE No.</b>	GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00009194
<b>ASUNTO:</b>	SE ATIENDE PETICIÓN DE EXONERACIÓN POR ADULTO MAYOR
<b>CONTRIBUYENTE:</b>	ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO
<b>CÉDULA / RUC:</b>	1704900917

**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76 establece: “*En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)*”;

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone: “*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)*”;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: “*(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.*”;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 37 establece: “*El Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario.*”;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: “*La competencia administrativa*

## Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R

Quito, D.M., 24 de enero de 2022

*tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario.”*

Que, el artículo 82 del Código Orgánico Tributario establece: *“Los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado.”*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...) 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...) 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración (...)”;*

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Concejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a la unidades y dependencias que constan en la estructura orgánico funcional.

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. A 003 de fecha 5 de febrero del 2015 se autoriza al señor Director Metropolitano Tributario la facultad de designar a funcionarios de nivel inferior de autoridad dentro del ámbito de su competencia a la ejecución de ciertas funciones;

Que, mediante Resolución No. RESDEL-DMT-2019-030, de fecha 20 de diciembre de 2019, el Director Metropolitano Tributario resolvió delegar a la Ing. Lyda Pavón Avilés, en calidad de Jefe de Asesoría Tributaria, la atribución de suscribir con su sola firma *“Resoluciones u oficios que atienden solicitudes o peticiones realizadas por contribuyentes, responsables o terceros: 1. Relativas a la exoneración o deducción de tributos (...) pendientes para con la Administración Metropolitana Tributaria, cuando éstas, en todos los casos señalados, no superen los USD 3.000,00 (tres mil dólares de los Estados Unidos de América);*

Que, con fecha 12 de noviembre de 2021, el (la) señor (a) ESCOBAR CORONEL ROMMEL

## Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R

Quito, D.M., 24 de enero de 2022

FERNANDO mediante trámite signado con el No. GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00009194, solicita la exoneración del pago de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial y Tasa de Seguridad Ciudadana, en el (los) año (s) 2022, correspondiente a los predios (s) No. 5684, 73888, 77002, 139096, 152793 y 3006370, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y la información con la que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

### **1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE**

El artículo 128 del Código Orgánico Tributario, señala que son admisibles todos los medios de prueba que la ley establece.

1.1 El (la) contribuyente ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO, como parte integrante de su petición presentó la siguiente información:

1.1.1 “Formulario de atención de exoneración de impuesto predial para adultos mayores” con el detalle de información respecto a su patrimonio y/o ingresos promedio.

1.2 Dentro de los procesos contemplados por la Dirección Metropolitana Tributaria, se anexa al expediente información consultada de la página web respecto de la cédula de ciudadanía No. 1704900917 perteneciente a ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO con fecha de nacimiento el 21 de octubre de 1956, de estado civil casado con la señora FLORES VINUEZA ELVIA MARINA con cédula de ciudadanía No. 1001036019 y fecha de nacimiento el 11 de mayo de 1956.

### **2. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y SU EXONERACIÓN**

2.1 Revisada la base de datos con la que cuenta el GAD del Distrito Metropolitano de Quito; así como, el Sistema Integral de Registro Catastral SIREC-Q se verifica que el (la) señor (a) BRITO HEREDIA CARLOS PATRICIO posee catastrado a su nombre el (los) predio (s) 5684, 73888, 77002, 139096, 152793 y 3006370, mismo(s) que mantiene(n) emitidas y pendientes de pago obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial y Tasa de Seguridad Ciudadana por el (los) año (s) 2022.

2.2 El inciso primero del artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: “*Son sujetos pasivos de este Impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un Impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley*”.

2.3 El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

## Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R

Quito, D.M., 24 de enero de 2022

Descentralización manifiesta: *“Cuando un propietario posea varios predios valuados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.*

2.4 El artículo 32 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Sólo mediante disposición expresa de ley, se podrá establecer exenciones tributarias. En ellas se especificarán los requisitos para su reconocimiento o concesión a los beneficiarios, los tributos que comprenda, si es total o parcial, permanente o temporal.”*

2.5 El artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores indica: *“Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.*

*Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal.*

*Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.”.*

2.6 La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 sancionada con fecha 14 de diciembre de 2021, señala: *“Estarán exentos del pago de la tasa de seguridad ciudadana, convivencia ciudadana y gestión de riesgos:*

*(a) Los adultos mayores que reúnan las condiciones fijadas en el artículo 14 de la Ley del Adulto Mayor (...).”*

2.7 En relación a la información obtenida de los diferentes sistemas (Sistema Integral de Registro Catastral SIREC-Q, Dato Seguro); así como, del Formulario de atención de exoneración de Impuesto Predial para Adultos Mayores, se verifica que el (la) contribuyente ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO con fecha de nacimiento el 21 de octubre de 1956, es de estado civil casado con la señora FLORES VINUEZA ELVIA MARINA con fecha de nacimiento el 11 de mayo de 1956, mismos que cumplen con la edad requerida para acceder al beneficio por adulto mayor, siendo procedente otorgar la exoneración del 100%, por los predios No. 5684, 73888, 77002, 139096, 152793 y 3006370 para el(los) año(s) 2022; sin embargo, es pertinente considerar los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, en relación a los límites del patrimonio del sujeto

**Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R**

**Quito, D.M., 24 de enero de 2022**

pasivo y/o sus ingresos promedio mensuales, que estarán en función de la remuneración básica unificada, para el efecto se detalla a continuación la información respectiva:

DETALLE	VALOR 2022	
Avalúo predio 5684	\$ 32.056,72	<b>OBSERVACIÓN*</b>
Avalúo predio 73888	\$ 33.088,12	
Avalúo predio 77002	\$ 25.494,08	
Avalúo predio 139096	\$ 28.433,83	
Avalúo predio 152793	\$ 2.641,10	
Avalúo predio 3006370	\$ 6.894,60	
(A) Valor Catastral Imponible Quito	\$ 128.608,45	
(B) Activos adicionales	\$ 102.200,00	
(C) Pasivos	\$ 22.000,00	
Total Patrimonio Contribuyente (A) + (B) – (C)	\$ 208.808,45	
Ingresos promedio mensuales	\$ 1.218,66	<b>NO supera las 5 RBU (\$2.000)</b>

\* En caso de superar los límites señalados en la normativa, el valor de impuesto y/o tasa de seguridad ciudadana a pagar será proporcional a los excedentes. Para cada año se toma la RBU correspondiente al año inmediato anterior en vista de que la emisión de los tributos se realiza con información catastral vigente al 31 de diciembre del año previo.

De acuerdo al cuadro detallado considerando que el patrimonio del contribuyente ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO, supera **las 500 remuneraciones básicas unificadas para el año 2022, se debe tributar por el excedente, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley del Orgánica de las Personas Adultas Mayores.**

Consecuentemente, en atención a lo señalado en la presente resolución y considerando los elementos de prueba aportados por el (la) contribuyente, la Dirección Metropolitana Tributaria considera procedente la petición presentada, de conformidad con los antecedentes, normativa vigente y análisis efectuado en los numerales que anteceden.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria;

**RESUELVE:**

## Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R

Quito, D.M., 24 de enero de 2022

**1. ACEPTAR** la petición presentada por el (la) contribuyente ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente Resolución.

**2. CONCEDER** la exoneración del 100% al Impuesto predial, Tasa de Seguridad Ciudadana por los predios No. 5684, 73888, 77002, 139096, 152793 y 3006370, para el año 2022 tomando en cuenta los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores y la Ordenanza Metropolitana No. 028-2021; así como, la información del sujeto pasivo descrita en el presente acto administrativo, considerando que, en caso de superar los límites establecidos en la normativa respecto del patrimonio y/o ingresos del administrado, la exoneración se aplicará de manera proporcional.

**3. INFORMAR** al contribuyente que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo. De existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación tributaria de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Integral Penal.

**4. DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria, proceda al cumplimiento de las acciones implícitas en esta resolución.

**5. INFORMAR** a la Dirección Metropolitana Financiera, para la contabilización de las transacciones implícitas y realice las gestiones que considere pertinente a las áreas de su dependencia.

**6. NOTIFICAR** con la presente resolución a / la señor/a ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO, en el domicilio señalado para el efecto esto es, Cantón: Quito. Parroquia: Sagrario. Barrio/Sector: La Quinta. Calles: Dr. Marco Nicolalde No. 428 y Av. Aurelio Gómez Jurado. Referencia: tras la clínica de riñón. Teléfonos: 062609767 / 0997529342, Correo electrónico: rfef777@hotmail.es

Proveyó y firmó la presente Resolución, Ing. Lyda Pavón Avilés, Delegada del Director Metropolitano Tributario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

Lo certifico. -

Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
**SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Resolución Nro. GADDMQ-DMT-AT-2022-0046-R

Quito, D.M., 24 de enero de 2022

Notifíquese. -

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Lyda Veronica Pavon Aviles .  
**DELEGADA DEL DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA - ASESORÍA TRIBUTARIA**

Anexos:

- ANEXOS.pdf
- ci ESCOBAR CORONEL ROMMEL FERNANDO.pdf
- ci FLORES VINUEZA ELVIA MARINA.pdf
- EXONERACIÓN IMPUESTO PREDIAL QUITO ROMMEL FERNANDO ESCOBAR CORONEL.pdf
- GADDMQ-AG-TRI-24-2021-00009194.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Daniela Nicole Roman Valdivieso  
**Analista de Asesoría Tributaria**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA - ASESORÍA TRIBUTARIA**





## **GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

### **DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.